

GESTION FINANCIERA

La Situación Financiera con corte al 31 de Diciembre de 2014 presenta los siguientes saldos:

ACTIVOS		
CORRIENTES		\$ 13,747,613.67
DISPONIBILIDADES	\$ 523,609.65	
CUENTAS POR COBRAR	<u>\$ 13,224,004.02</u>	
FIJOS		\$ 6,255,391.96
INVERSIONES EN PRODUCTOS EN PROCESO		\$ 1,409,242.81
TOTAL ACTIVOS		\$ 21,412,248.44
PASIVOS		
CORRIENTES		4,998,010.52
DEPOSITOS DE TERCEROS	1,699,245.3	
CUENTAS POR PAGAR	<u>3,298,765.22</u>	
LARGO PLAZO		\$ 3,847,789.44
CREDITOS DEL SECTOR PUBLICO FINANCIERO		
TOTAL PASIVOS		\$ 8,845,799.96
PATRIMONIO		\$ 12,566,448.48
PATRIMONIO EMPRESAS PUBLICAS	\$ 6,573,706.56	
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 3,315,235.34	
RESULTADO DEL EJERCICIO VIGENTE	<u>\$ 2,677,506.58</u>	
TOTAL PATRIMONIO		\$ 12,566,448.48
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO		\$ 21,412,248.44

La información contable, se encuentra registrada de conformidad con la Normativa Contable establecida por el Ministerio de Finanzas.

- Con relación al Activo Total, cabe señalar que desde el mes de mayo a diciembre de 2014 se disminuyó un 73%; de lo cual en las cuentas por cobrar se logró un aumento del 83%, esto se debe al registro del ingreso de las viviendas que están negociadas y de las que están pendientes de negociar, por ende se muestra un incremento en el Activo Corriente; de igual manera los Activos Fijos se redujeron

en un 91%, debido a la Resciliación de transferencia de dominio de los terrenos conocidos como “La Poza” y “Mercado de Tarqui”, que dejaron de ser activos de la empresa Si Vivienda y pasaron a formar parte de los bienes del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta; así mismo en las Inversiones en Productos en Proceso están consideradas las inversiones generadas en el área operativa, de lo cual su incremento sólo ascendió un 7%, en 8 meses.

- Con relación al Pasivo Total, se muestra un 2% de aumento con relación a los meses anteriores de enero a mayo, lo que indica una estrategia adoptada con el fin de reducir pagos, la optimización de recursos y la realización de procesos mínimos de contrataciones que fueron necesarias para el desarrollo de la empresa, con el objetivo de captar más ingresos que le den liquidez a la empresa y de esta manera poder disminuir el pasivo.
- El Patrimonio de la Empresa Si Vivienda-EP, bajó considerablemente en un 82%, de acuerdo a lo señalado en los párrafos anteriores, recalcando la disminución de los terrenos que pasaron al Municipio de Manta.